

Acorde, respire
fundo e mergulhe.

Verdelago Resort



Documento em fase de revisão de artes finais.

Índice

3 Nova Fase 2026/2027 - Masterplan

7 Apartamentos

13 Especificações

15 Garantias e Manutenção

16 Condomínio

17 Receita de Operação de Arrendamento

18 Estrutura de Pagamento



Nova e Última Fase Verdelago

2026/2027

Masterplan

- | | | | |
|---|--------------|---|-------------|
| A | Entrada | D | Resort Club |
| B | Sales Office | E | Kids Club |
| C | Parque Verde | F | Hotel |



48 Apartamentos - Lote 48

13 Apartamentos - Lote 13

A SPA | Piscina | Ginásio

B Clube

Lote 13

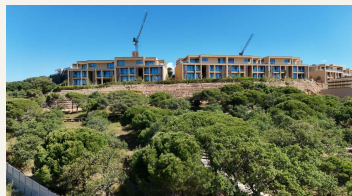
VISTAS*

Piso 0



Norte

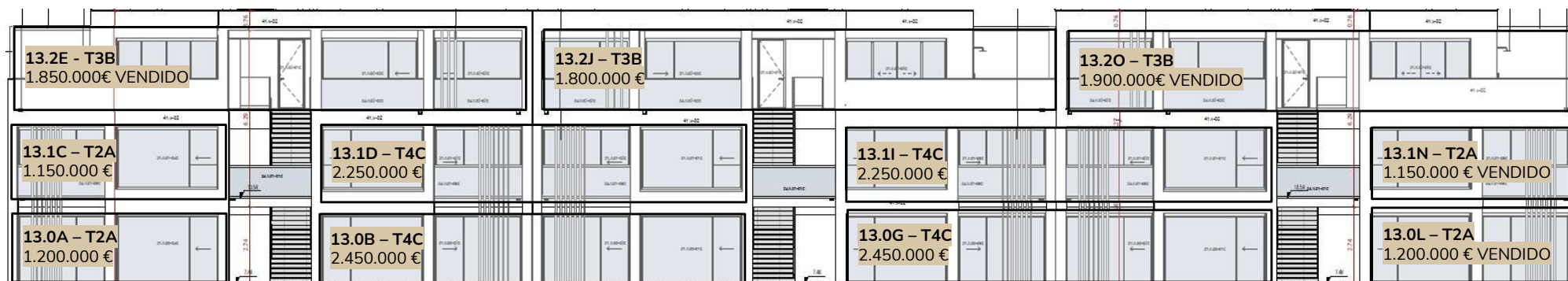
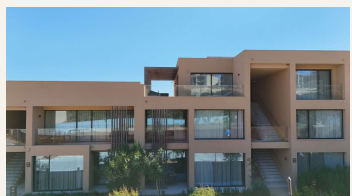
Piso 1



Piso 2



Sul



Nota: Vista da entrada do edifício (estrada).

Imagem a ser substituída pelo rendering da fachada.

*Vista da cota da lage

Lote 48

VISTAS*

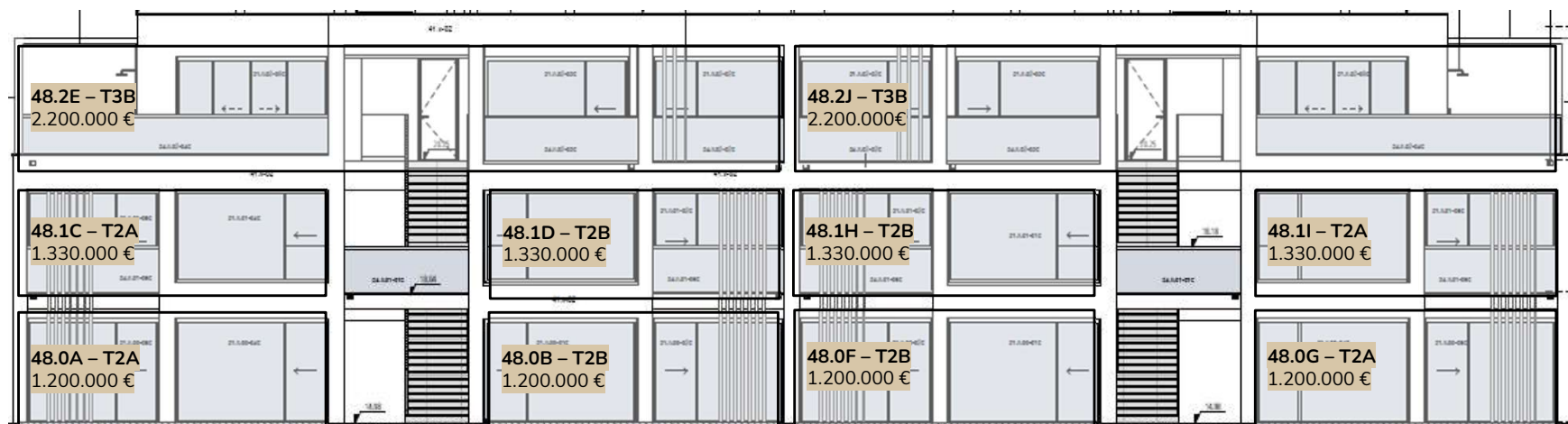
Piso 0



Piso 1



Piso 2



Nota: Vista da entrada do edifício (estrada).

Imagem a ser substituída pelo *rendering* da fachada.

*Vista da cota da lage

Apartamentos



T2



T3



T4

T2

Área Bruta Interior	96-104m ²
Terraços	10-20m ²
Jardim Privativo	*m ²

1 lugar de estacionamento coberto

T3

Área Bruta Interior	148-152m ²
Terraços	32-93m ²

2 lugares de estacionamento coberto

T4

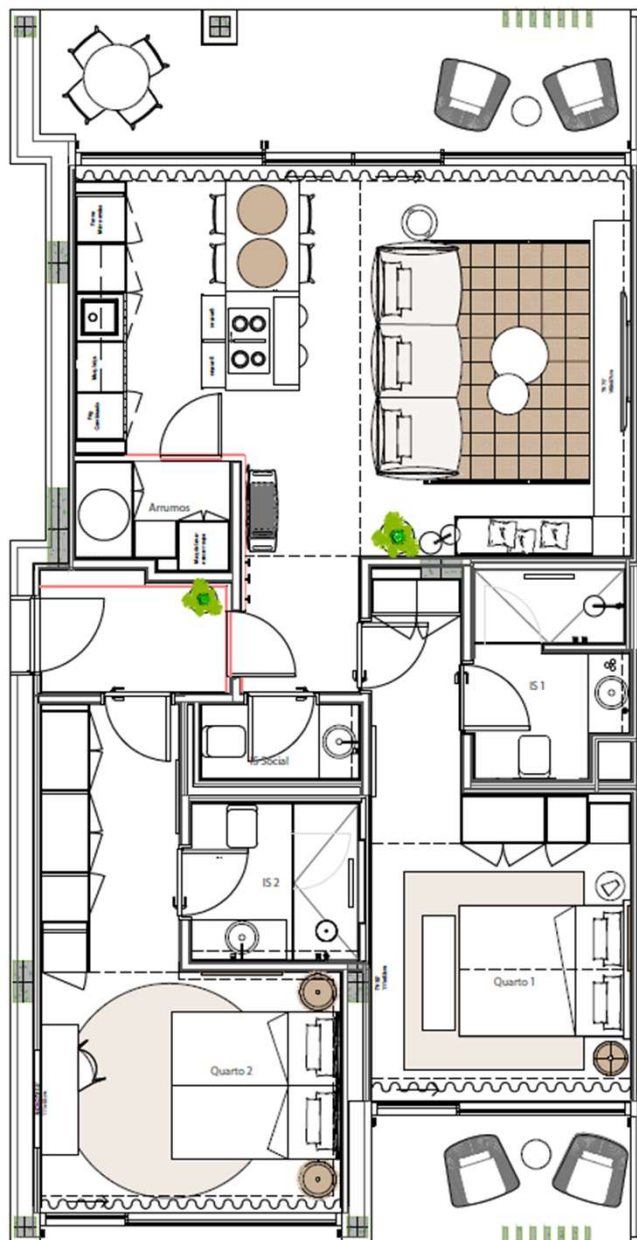
Área Bruta Interior	206m ²
Terraços	40-115m ²

2 lugares de estacionamento coberto

*Disponível apenas em algumas unidades.



Disclaimer: O presente documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Acresce que todos os materiais e acabamentos que sejam aqui apresentados são suscetíveis de ser ajustados/alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades dos edifícios, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.



Apartamentos T2A

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
99 m ²	13 m ²	112 m ²

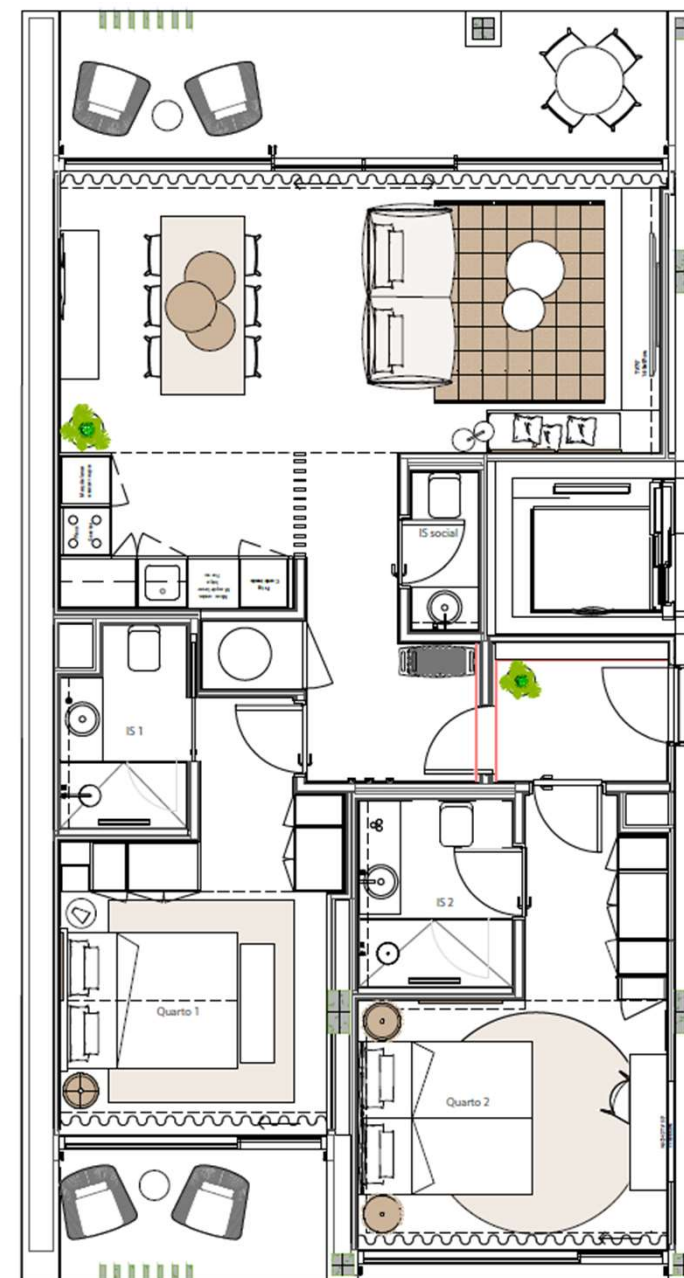
Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T2B

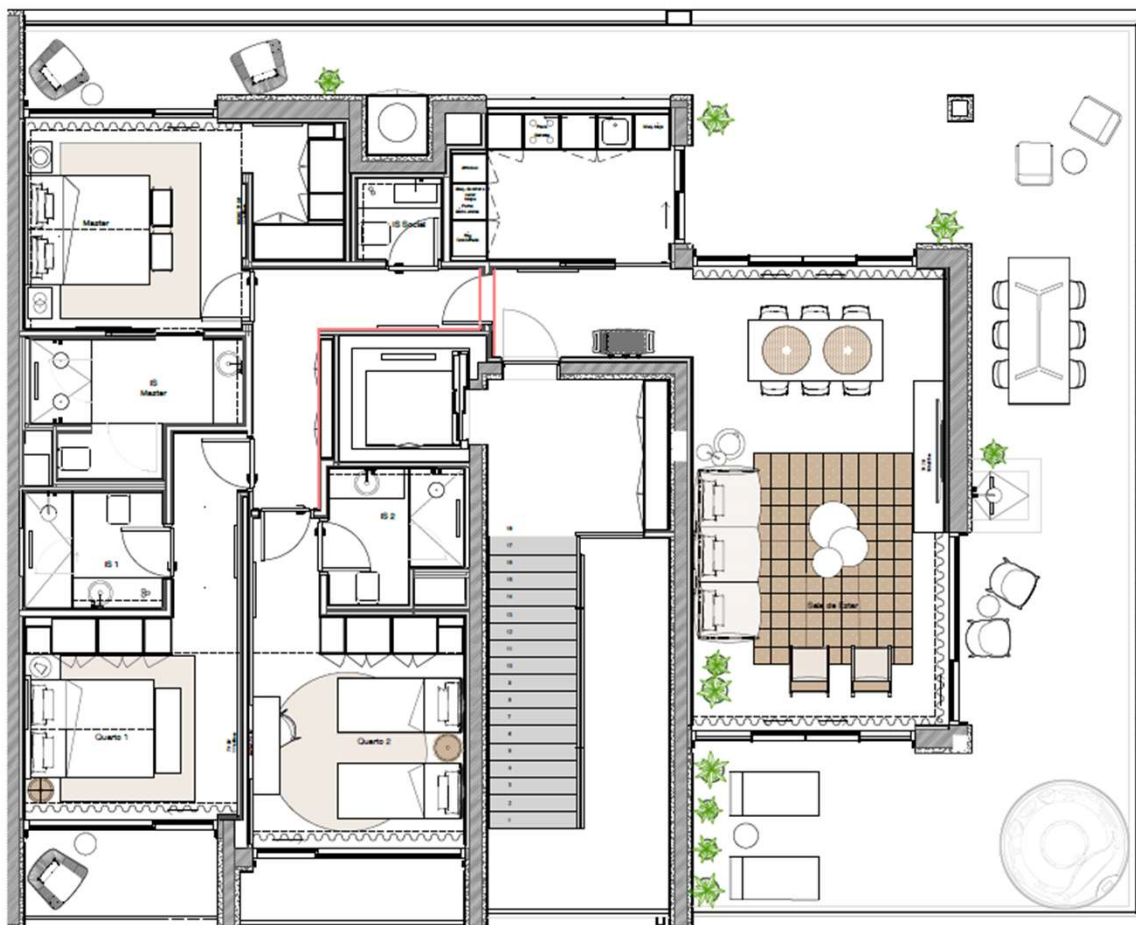
- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
96 m ²	13 m ²	109 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.



Apartamentos T3B



- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas

- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta
Interior

152 m²

Terraços

88 m²

Área
Total

240 m²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T4C

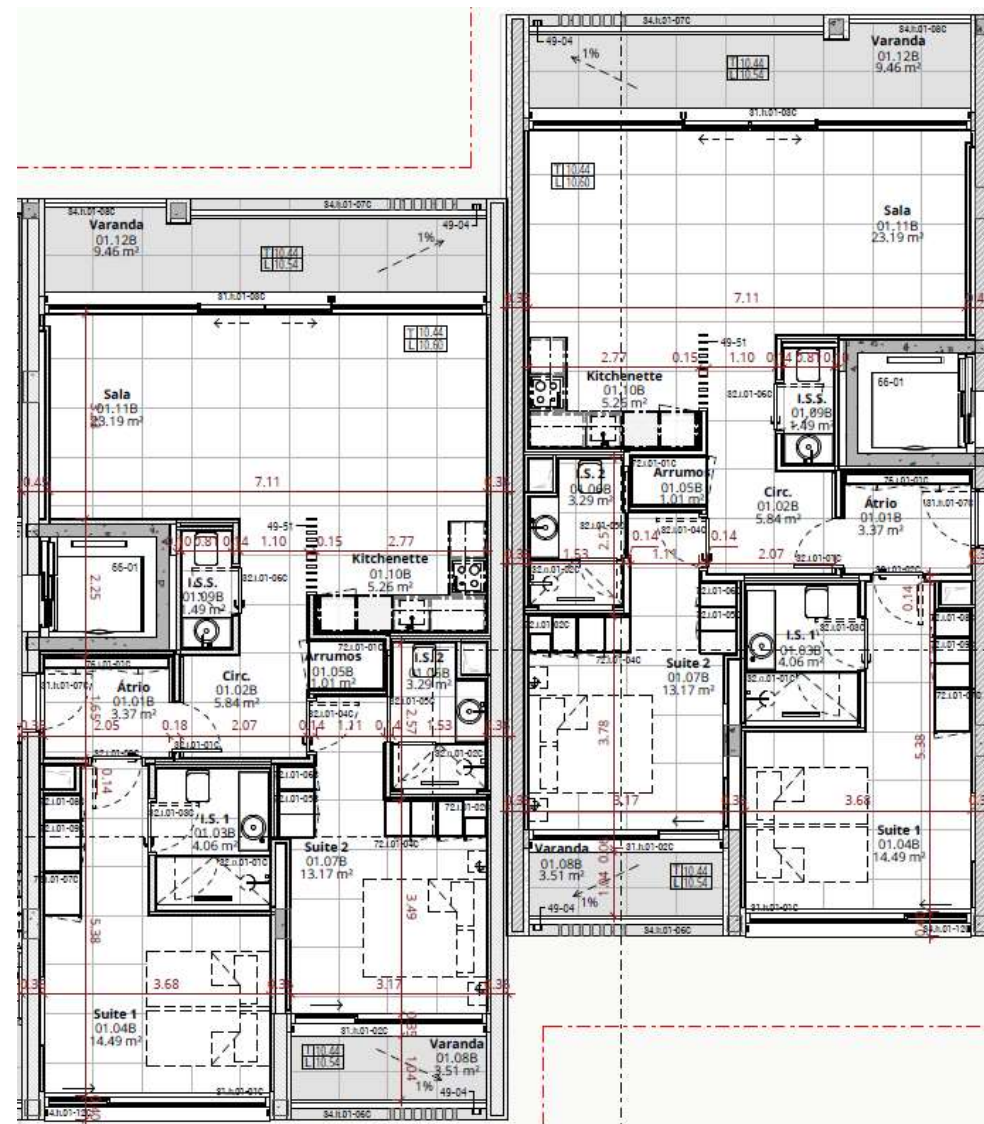
- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
206 m ²	37 m ²	243 m ²

Combinação de dois apartamentos T2 adjacentes no mesmo andar em edifícios interligados.

Plano pode sofrer ajustes, pois encontra-se em fase de finalização.

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes



Nota: Imagem a ser substituída pela planta humanizada.
Projeto especial para arranjos exteriores em fase de execução.

Especificações de Interiores



Paredes Internas

Placa de gesso com isolamento acústico
Rodapé revestido em alumínio lacado

Revestimento do Piso

Largos azulejos de cerâmica de cor creme

Cozinhas

Mobiliário lacado
Azulejos de Porcelana
Totalmente equipado:
Frigorífico e congelador integrados
Forno
Micro-ondas
Placa de Indução elétrica
Exaustor de Cozinha
Máquina de Lavar Louça
Máquina de Lavar e Secar
Cavernete de Vinho (Opcional)

Casas de banho

Azulejos cerâmicos de parede e de chão
Revestimento de microcimento (onde aplicável)
Box de duche em vidro temperado

Portas e Armários

Portas lacadas até ao tecto
Armários com portas lacadas

Equipamentos

Ar condicionado, silencioso e com alta eficiência energética
Bomba de calor para águas quentes
Sistema de deteção de incêndio, interligado à central de segurança
Iluminação de baixo consumo (sistema LED)
Carregador elétrico independente para cada lugar de estacionamento

Nota: Materiais podem ser substituídos por outros de qualidade semelhante.

Especificações de Exterior



Varandas, Terraços e Pátios

Pérgolas em madeira laminada de pinho nórdico (quando aplicável)

Azulejos de cerâmica de cor creme

Corrimãos de vidro

Paredes Exteriores

Isolamento térmico exterior (8cm)

Janelas

Estrutura minimalista em alumínio com ruptura térmica

Janelas amplas

Vídras duplos temperados e incolores com alto desempenho térmico e acústico

Ventilação mecânica centralizada

Persianas exteriores elétricas (quando aplicável)

Portas de Entrada

Controlo de acesso electrónico com ligação à aplicação

Portas de Madeira

Paisagem e Espaços de Lazer

Plantações autóctones e relvados pontuais

Iluminação em balizadores de madeira

Passeios em calçada de calcário local (Bordeira)

Percursos cicláveis e pedonais em betão desativado

Passadiços de madeira de acesso à praia

Nota: Materiais podem ser substituídos por outros de qualidade semelhante.

Garantias e manutenção



Produto	Garantia	Marca
Equipamento de ar condicionado e aquecimento de água	3 anos	LG / Energie
Equipamentos	2 anos	LG
Perfis	5 anos perfis 2 anos acessórios	Sapa
Janelas	10 anos	Saint Goban
Elevadores	2 anos	Schindler
Pérgolas e ripados de madeira	20 anos Garantia estrutural Manutenção incluída no condomínio	

Nota: As especificações indicadas podem ser alteradas por materiais/equipamentos de qualidade equivalente.

Condomínio

O valor estimado dos encargos de condomínio para os primeiros anos de operação, considerando a alta qualidade dos serviços prestados, é de **35€/m²/ano**.

Serviços incluídos nos encargos de condomínio

Receção 24horas

- Limpeza // Manutenção das áreas comuns

- Segurança e Serviço de Vigilância

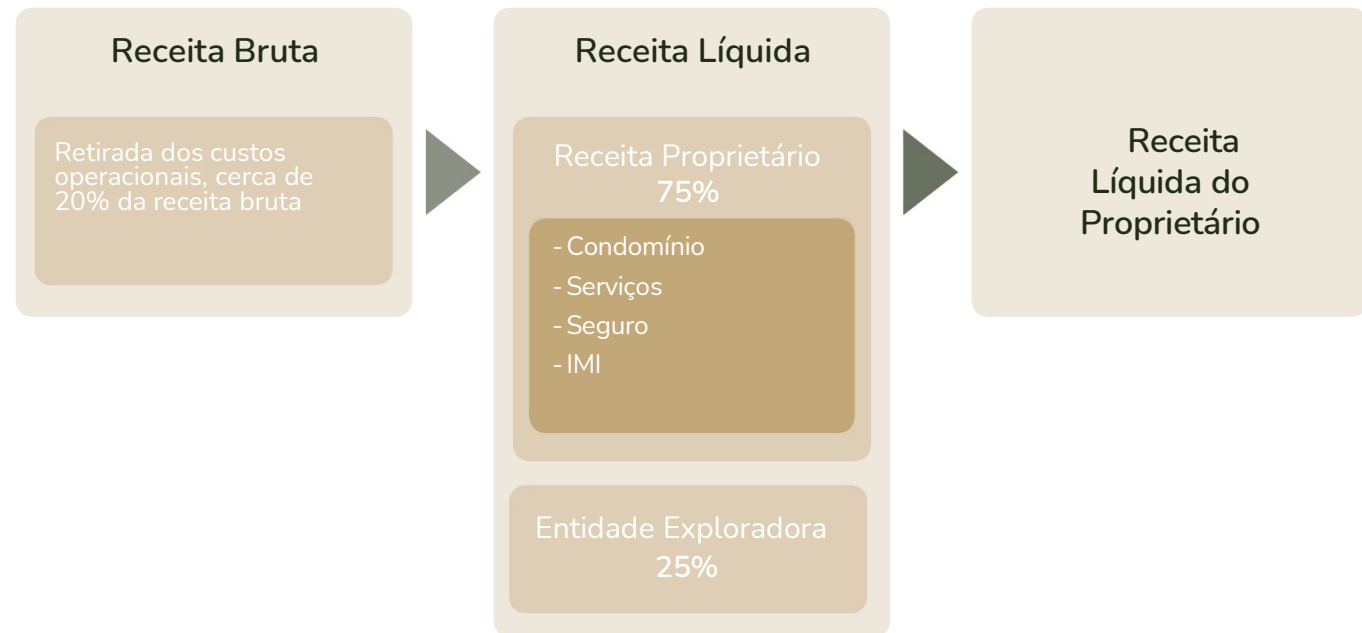
- Recolha de resíduos

Manutenção das piscinas comuns

- Manutenção das áreas verdes

Encargos de condomínio estimados por tipologia de alojamento

Tipologia	Área Interior	Custo (€/mês)	Custo (€/ano)
Apartamento (T4)	200	583.33€	7 000€
Apartamento (T3)	149	435€	5 215€
Apartamento (T2)	99	289€	3 465€



Receita de Operação de Arrendamento

Depósito de 25.000 € é pago para reservar a unidade (não reembolsável);

25% do valor de compra, descontando a taxa de reserva (25.000 €), será pago com a assinatura do Contrato Promissório;

35% do valor de compra com a conclusão da estrutura, alvenaria exterior e impermeabilização do telhado;

40% com a assinatura da escritura pública de transferência de propriedade.

Estrutura de Pagamento



Natureza à beira-mar.



Rui da Cruz
+351 939 081 583
r.cruz@remax.pt
verdelago.grupovantagem.com



DEPARTAMENTO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS
Prestigio Global, Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A. - AMI 7772
Chamadas efetuadas para as redes fixa e móvel nacionais.

www.ruidacruzconsultor.com/verdelago